

Relevé d'échanges de l'atelier n°2 du 16/03/2022 « Les usages du cœur de ville »

La Démarche

L'objectif de cette série de trois ateliers est de travailler avec les habitants au projet de redynamisation du cœur de ville.

Le second atelier, qui s'est tenu le 16 mars avait deux objectifs :

- Connaître et consigner les usages souhaités par les habitants de l'Esplanade. Comment se projettent-ils sur l'esplanade ? Comment faire en sorte que l'esplanade soit plus régulièrement fréquentée ? Quels équipements et usages seraient utiles pour que l'exceptionnel devienne de la proximité ?
- Identifier ce qui permettrait de conforter le rôle de proximité que joue la rue principale, les équipements et services qui s'y trouvent : comment rendre cette rue plus qualitative ?

Temps 1 : Introduction de la démarche et de l'atelier par Madame Le Maire et restitution par l'AUAT de l'atelier n° 1 du 2 février 2022.

Temps 2 : L'Esplanade aujourd'hui et demain

- Quels usages souhaités de l'esplanade ? (30 minutes)
- Temps de restitution (15 minutes)

Temps 3 : La rue principale : conserver, modifier, créer

- Deux portions distinctes de la rue principale sont étudiées : celle allant du centre commercial St Germaine à la Poste et celle allant de la Poste jusqu'à hauteur du château. (30 minutes)
- Temps de restitution (15 minutes)

Restitution du temps 1

Mots d'introduction de Madame Le Maire

Restitution de l'atelier n°1 « Imaginer le cœur de ville de demain » par l'AUAT

Le premier atelier, en échangeant avec les habitants sur leurs pratiques dans et en dehors de Pibrac (courses, activités culturelles, balades, travail, etc.) nous a permis d'identifier 3 échelles de vie :

- La première, c'est celle des déplacements domicile travail/domicile activité/domicile courses. On s'y déplace quasiment qu'en voiture = Coustayrac, le Perget, Léguevin etc.
- La seconde, c'est celle de la proximité (fréquences, fonctions commerciales et culturelles). On s'y déplace en voiture, à pied et à vélo = la rue principale.
- La troisième échelle, c'est celle qui a trait à l'exceptionnel (par la fréquence à laquelle les habitants s'y rendent, ses fonctions, ses caractéristiques architecturales) = l'esplanade.

Il est ainsi paru opportun de travailler, durant le second atelier, sur les deux dernières échelles qui participent activement à la qualité de vie de Pibrac.

Restitution du Temps 2

L'objectif de ce temps était de connaître les usages actuels souhaités de l'esplanade. Comment les habitants se projettent-ils sur l'esplanade ? Comment faire en sorte que l'esplanade soit plus régulièrement fréquentée ? Quels équipements et usages seraient utiles pour que l'exceptionnel devienne de la proximité ?

L'esplanade aujourd'hui

- Fréquentation quotidienne

L'esplanade est fréquentée quotidiennement par une partie des participants, pour promener leur chien et pour éviter d'emprunter la rue principale, car celle-ci est insécurisante pour les gens qui marchent avec des enfants.

Elle est également fréquentée quotidiennement par les gens dont les enfants sont scolarisés à l'école. L'école joue un rôle important sur l'esplanade, en tant que support de rencontre entre les parents et que lieu de vie. Par ailleurs, les jeux pour enfants sont très appréciés.

- Fréquentation hebdomadaire

Quelques activités sur l'esplanade amènent une partie des participants à la fréquenter de manière hebdomadaire : la messe ou le marché le mercredi matin.

- Fréquentation ponctuelle

Les événements ponctuels organisés sur l'esplanade sont toujours très appréciés et il y a une fréquentation importante : marché nocturne, marché de Noël, marché gourmand, festival de théâtre, vide grenier, procession Ste Germaine, le 14 juillet.

Les démarches administratives à la mairie sont également évoquées dans les activités ponctuelles qui amènent les participants à se rendre sur l'esplanade.

L'exceptionnalité du lieu a été souvent évoquée et affirmée par les participants à l'atelier. Néanmoins, les souvenirs de son dynamisme d'autrefois sont toujours présents pour une partie des participants qui considèrent que « l'esplanade est morte » ou qu'elle « ressemble à un grand boulevard ». Pourtant, l'esplanade semble être utilisée pour se promener, lire, pour que les enfants puissent y jouer, comme lieu de rencontre de jeunes. De plus le marché est fréquenté par un nombre important de participants à l'atelier.

Quels souhaits pour l'esplanade de demain ?

- **Un lieu convivial**, support de lien social entre les habitants, dans lequel ils peuvent se retrouver, échanger et partager un moment agréable.
« Un lieu magique que l'on souhaiterait pouvoir fréquenter le soir »

Comment : Avec des commerces et aménagements qui encouragent ces moments conviviaux entre amis et en famille : bancs, jeux pour enfants, un café/restaurant avec une terrasse, la création d'un Kiosque ou d'une halle, une boulangerie.

- **Une esplanade mieux indiquée, mieux connectée avec les alentours et plus accessible.** Cette connexion passerait par des signalisations piétonnes ainsi que par une amélioration des rampes.
« Liaisons piétonnes ne sont pas pratiques, faire un lien avec la maison des citoyens. » « Plus de signalisation piétonne, car c'est un lieu relativement fermé. »
En termes d'accessibilité, l'enjeu du stationnement (notamment PMR) a été évoqué, avec toutefois des propositions différentes. Si certains participants estiment que Pibrac dispose de suffisamment de places de stationnement, d'autres souhaitent que le stationnement de l'esplanade puisse accueillir plus de voitures et notamment des stationnements PMR. De manière plus générale, la question de l'accessibilité de l'esplanade aux personnes à mobilité réduite a été soulevée lors de l'atelier.

L'ESPLANADE AUJOURD'HUI / DEMAIN VERS + de PROXIMITÉ...

<p>FREQUENTATION</p> <ul style="list-style-type: none"> + lieux de rencontre ponctuel (evénement) + Marché (1/semaine) + Usage Religieux. + Ecole (→ aujourd'hui encore) + Jeune → rencontre. ↗ Aire de jeux sécurisée. + Tourisme : attractif. = Ensemble d'événements ponctuels. + Mairie. + Ballade animaux (Chiens...) <p>TEMPORALITÉ</p> <p>→ lieux serein → lecture.</p>	<p>→ Besoin de venir le soir à pieds sans contraindre des gens. → dans un lieu type restaurant.</p> <p>Augmenter la fréquenta° ou la convivialité?</p>
<p>USAGES - FONCTIONS esp. public. Équipements</p>	<p>Diagramme de Fonctions et Usages :</p> <ul style="list-style-type: none"> PRÉSERVER (encadré vert) : <ul style="list-style-type: none"> Jeux pour enfants Jardin paysager Marché (encadré jaune) : <ul style="list-style-type: none"> → Amplifier + tables. → lieu ponctuel dans la semaine → Conserver le mètre Evénements (encadré jaune) : <ul style="list-style-type: none"> → Amplifier. → Archives. Autres Usages : <ul style="list-style-type: none"> Barrio (encadré vert) Assez de stationnet sur Pi.boc. (encadré bleu) Conserv. (encadré bleu) Amplifier (encadré bleu) Archives (encadré bleu) Stationnet (encadré bleu) Notes et Liens : <ul style="list-style-type: none"> en place de l'école? (encadré vert) GARDER les arbres (vieux/bancs) (encadré vert) lien / accès rue prin (encadré bleu) lien Maison Citoyen pas pratique (encadré bleu) lieu de rencontre + usages (encadré bleu) lieu relativement "fermé". Stationnet Resorra accessible (PMR.) (encadré bleu)

Restitution du Temps 3

Conserver, modifier, créer (19h30-20h)

L'objectif du temps 3 était d'identifier les éléments à conforter pour que la rue principale garde son rôle et les éléments à modifier ou à créer pour que la rue soit plus qualitative.

-Expliquer le principe aux participants : remettre quelques papiers à chacun et laisser quelques minutes pour inscrire des idées correspondant :

- Conserver : qu'est-ce qui fonctionne bien et qui doit toujours être là à l'avenir, que l'on doit/que l'on aimerait garder ?
- Modifier : qu'est-ce qui fonctionne moins bien et qui devrait être arrêté ou réaménagé ?
- Créer : que pourrions-nous mettre en place pour améliorer la situation ?

Deux portions distinctes de la rue principale ont été traitées : celle allant du centre commercial St Germaine à la Poste et celle allant de la Poste au château.

Celle allant de la Poste jusqu'à hauteur du château :

À conserver

Parmi les éléments appréciés sur cette portion et que les habitants souhaitent voir persister, les participants mentionnent :

- Les commerces et services existants : en particulier le bar/resto/PMU, la pizzeria, la biscuiterie fine Leopold, la poste, etc.
- Stationnement : la zone bleue, le parking de la poste, les stationnements autour de la mairie.
- L'accès aux jardins du château qui permettent de se promener.

À modifier

Les éléments soulevés pendant l'atelier sur les éléments à modifier, à aménager différemment, ont principalement porté sur **les enjeux de déplacements** : forte circulation voiture et mobilité douce (piétonne et cycle).

- Piétons : des trottoirs à élargir ou mettre le trottoir au même niveau que la chaussée, faciliter l'accès à l'Esplanade, modifier la rampe côté Poste, piétonnisation de la rue.
- Circulation voitures : une circulation à réduire, problématique au niveau du croisement de la poste, croisement rue des frères/rue principale, un carrefour qui est dangereux
- Élargissement de la rue : notamment entre « Vinci » et la Poste.

Créer

Les éléments proposés dans cette partie concernent principalement la **réduction de la place dédiée à la voiture et les commerces.**

- Commerces : pouvoir trouver sur cette portion de la rue principale une boulangerie, ainsi qu'un salon de thé.
- Ralentir les voitures : chicanes
- Mieux partager l'espace entre piétons, vélos et voiture : la création de chemins piétons, cycles, de zones partagées (à 20 ou 15 km/h maximum).
- Transformer la rue principale en sens unique
- Améliorer/créer des cheminements piétons et cycles.

Celle allant du CC St Germain jusqu'à la Poste (demande de la part d'habitants d'étendre le périmètre « centre-ville » à l'école du bois de la barthe) :

Pour cette portion de la rue Principale, les débats ont été engagés sur une table. Un participant a souhaité étendre le périmètre de travail aux équipements sportifs, notamment pour permettre de réfléchir à l'utilisation possible de cet espace.

À conserver :

Parmi les éléments appréciés sur cette portion et qu'ils souhaitent voir persister, les participants mentionnent :

- Les commerces et services.
- Les places de stationnement
- Les trottoirs
- L'accès aux équipements sportifs

À modifier :

- L'espace occupé par les parkings a été soulevé, sans qu'il y ait un souhait de remise en question de leur existence. Ainsi, des propositions de réaménagement ou de réorganisation des places de stationnement ont été faites.
- Réduire la vitesse des voitures, notamment au niveau du « tronçon de la mort » entre la rue Principale et la Poste.
- Les accès modes doux sont à modifier.
- Rendre accessibles les terrains de sport

Créer :

- Des commerces plus diversifiés : vêtements, café, restaurants, salon de thé.
- Des espaces pour les piétons : des liaisons piétonnes, notamment depuis les équipements sportifs vers l'esplanade, mais aussi des trottoirs continus entre le boulevard des écoles et la rue principale, un chemin piéton sur la rue des écoles, une zone de rencontre.
- La création de logements au-dessus des commerces du centre commercial
- Un terrain de basket en libre service
- Une zone de rencontre