

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine



Pibrac

# Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

- . 1<sup>ère</sup> modification le 27 juillet 2006.
- . 2<sup>ème</sup> modification et 1<sup>ère</sup> révision simplifiée le 08 mars 2007
- . 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> révision simplifiée le 22 juin 2009

## 3<sup>ème</sup> Modification du PLU

approuvée par DCC du 19/12/2013

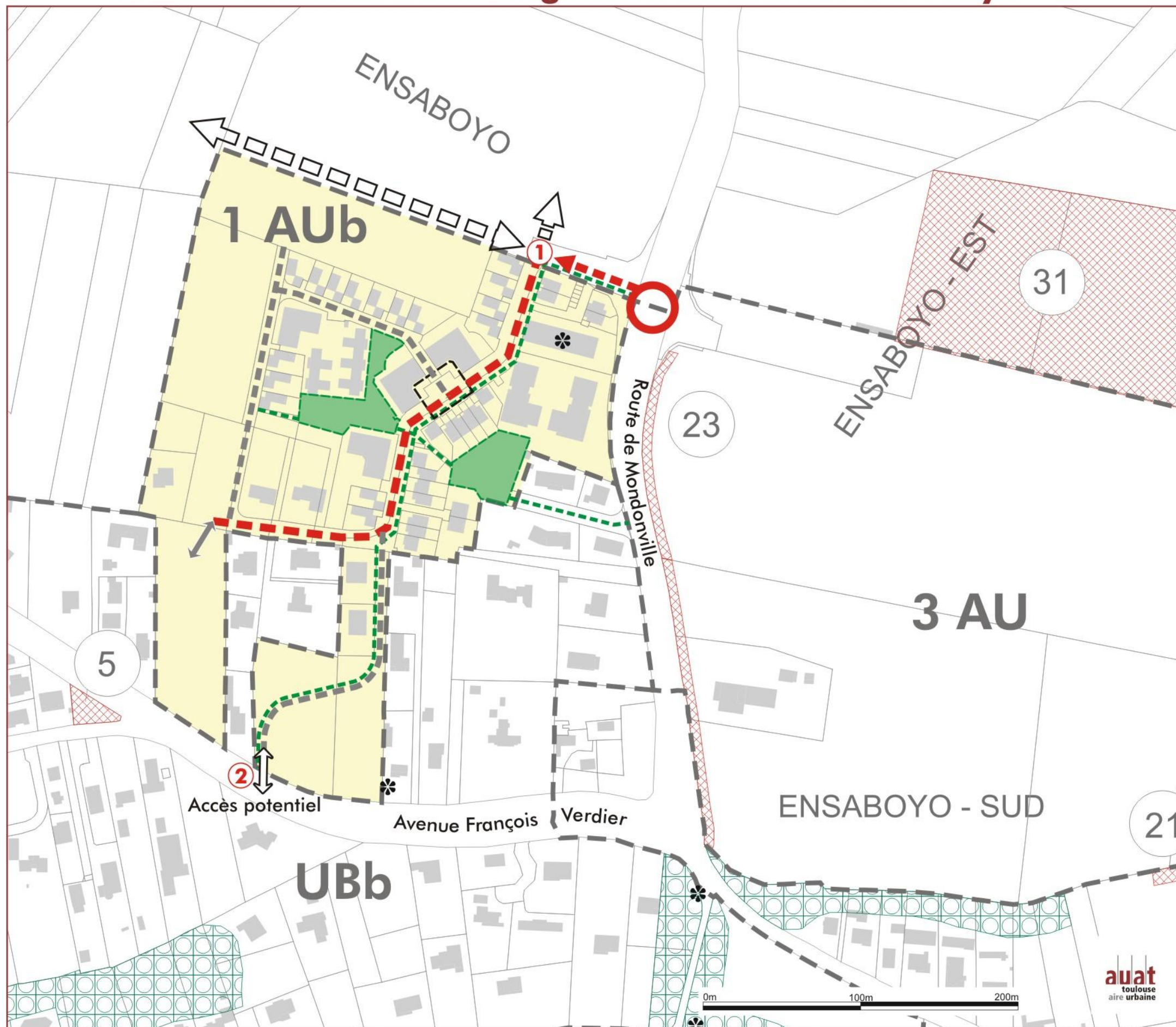
### 3 - Orientations d'Aménagement

#### 3.2. Secteur Ensaboyo



# Les orientations d'aménagement du secteur Ensabojo

## Commune de Pibrac



Ce secteur est identifié dans le P.A.D.D. comme territoire de développement futur, destiné à une occupation à dominante d'habitat maîtrisé, avec des objectifs de mixité et de gestion des déplacements.

Le secteur d'ENSABOYO fait l'objet d'un aménagement d'ensemble développé autour d'un P.A.E. .

### Les orientations d'aménagements

#### Accès et circulation :

L'accès principal au secteur (1) est réalisé via le giratoire sur la route de Mondonville (D 37)

Un accès secondaire (2) peut être réalisé sur l'avenue François Verdier (D 37)

La desserte interne de la zone se fera à partir de la voie principale, associée à une voirie secondaire, comme l'indique le schéma de principe ci-contre.

#### Programme :

Il devra proposer un mixité sociale à hauteur de 30 % minimum de logements sociaux. Le projet devra assurer une diversité des formes urbaines permettant d'associer de petits collectifs, des maisons individuelles accolées et isolées.

#### Espaces verts :

Ce secteur sera traité avec des espaces libres et verts à hauteur de 35%. le projet d'ensemble devra proposer des espaces collectifs de proximité de type square, avec un traitement paysager des espaces publics. Ces espaces seront reliés par des liaisons vertes supports des modes doux (piéton ou cycles)

#### Schéma d'organisation de la zone 1 AU b (tracés de principe)

- - - - Voirie principale
- ↔ Desserte
- - - - Voirie secondaire
- □ □ □ Liaison potentielle ultérieure
- - - - Liaison verte piéton/cycle
- Centralité de type placette
- Espace collectif de type square